



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

сессии созыва

от 2022 года

№

Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Прионежского муниципального района и сельских поселений в его составе и внесении изменений в них

В соответствии со [статьями 8, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](#) Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия» руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Прионежского муниципального района и сельских поселений в его составе и внесения изменений в них (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского
муниципального района

В.А. Сухарев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Совета Прионежского муниципального района

«Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Прионежского муниципального района и сельских поселений в его составе и внесении изменений в них»

Проект Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Прионежского муниципального района и сельских поселений в его составе и внесении изменений в них (далее – Проект порядка) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Устава Прионежского муниципального района.

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время муниципальный нормативный правовой акт, утверждающий вышеназванный порядок в Прионежском муниципальном районе, отсутствует.

Согласно заключению по вопросу применения региональных нормативов градостроительного проектирования Правового управления Администрации Главы Республики Карелия, исходя из принципа самостоятельности местного самоуправления при решении вопросов местного значения применение региональных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления возможно, в случае прямого указания о применении региональных нормативов в соответствующем муниципальном правовом акте.

Учитывая изложенное, в Проект порядка включена ссылка о том, что при отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в адрес Администраций муниципальных районов, городских округов направлены указания о необходимости, в случае отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования, в кратчайшие сроки разработать и утвердить муниципальный правовой акт, указывающий на использование региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности, а также направлен образец соответствующего нормативного акта. Рекомендуемый Министерством образец взят за основу при подготовке настоящего проекта Решения и проекта Порядка.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Прионежского муниципального района и сельских поселений в его составе и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Прионежского муниципального района Республики Карелия и сельских поселений в его составе (далее - местные нормативы) и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](#) Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия».

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Прионежского муниципального района Республики Карелия и сельских поселений в его составе и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- а) нормативы градостроительного проектирования Прионежского муниципального района;
- б) нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Прионежского муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения Прионежского муниципального района Республики Карелия, поселений в его составе и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Прионежского муниципального района Республики Карелия.

Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Прионежского муниципального района Республики Карелия устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселений, населения поселений, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений Прионежского муниципального района Республики Карелия.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3, 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района и входящих в его состав

поселений, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района и входящих в его состав поселений, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального района и входящих в его состав поселений, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3, 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района и входящих в его состав поселений расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района и входящих в его состав поселений не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

1.8. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документов территориального планирования Прионежского муниципального района Республики Карелия, поселений в его составе, а также проектов планировки территорий.

1.9. При подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории на территории Прионежского муниципального района и на территории сельских поселений, входящих в состав Прионежского муниципального района, до момента утверждения соответствующих местных нормативов градостроительного проектирования руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, утвержденными Приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия от 25.04.2016 № 111 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия».

Раздел 2. Цели и задачи разработки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Прионежском муниципальном районе Республики Карелия и сельских поселениях в его составе, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территории Прионежского муниципального района Республики Карелия и сельских поселений в его составе при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Прионежского муниципального района Республики Карелия и сельских поселений в его составе при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования,

градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Прионежского муниципального района Республики Карелия и поселений в его составе;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Состав местных нормативов

В состав местных нормативов входят:

1) основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения соответствующего муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствующего муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Разработка местных нормативов и внесение изменений в них, а также подготовка к утверждению таких документов осуществляется в соответствии с настоящим разделом Порядка.

4.2. Подготовка местных нормативов, внесение изменений в них осуществляется Администрацией Прионежского муниципального района Республики Карелия (далее - Администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3 Структурным подразделением Администрации, непосредственно осуществляющим работу по разработке и подготовке к утверждению местных нормативов и внесению изменений в такие документы, является отдел архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации (далее - отдел архитектуры).

4.4. Решение о подготовке местных нормативов, а также внесении изменений в них принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки местных нормативов и внесения изменений в такие документы.

4.5. Проекты местных нормативов, а также изменения, вносимые в них, подлежат размещению на официальном сайте Прионежского муниципального района Республики Карелия в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.6. Отдел архитектуры представляет на рассмотрение Главе Администрации разработанный проект местных нормативов, а также изменения, вносимые в них.

4.7. Глава Администрации принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет Прионежского муниципального района.

4.8. Местные нормативы и внесенные в них изменения утверждаются Советом Прионежского муниципального района.

4.9. Утвержденные местные нормативы, а также изменения, вносимые в них, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения населения Прионежского муниципального района Республики Карелия, поселений в его составе и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Предложения о внесении изменений в местные нормативы направляются в Администрацию.

5.4. В предложениях о внесении изменений в местные нормативы должны содержаться:

- сведения о действующих местных нормативах;
- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено внесение изменений в местные нормативы;
- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы либо изменить их.

5.5. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и подготавливает проект решения Совета Прионежского муниципального района о внесении изменений в местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.6. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном [разделом 4](#) настоящего Порядка.